

5 recomendaciones para parejas que buscan su primer hogar juntos

- *Los consejos más útiles para que tú y tu pareja logren elegir su primer hogar sin complicaciones y con total éxito.*

Ciudad de México, 9 de octubre de 2024. Buscar el primer hogar como pareja es una experiencia emocionante y llena de posibilidades. Sin embargo, también puede ser un proceso complejo que requiere una gestión cuidadosa y decisiones bien fundamentadas. Estos consejos útiles les ayudarán a las parejas a navegar en este importante paso en sus vidas, ya sea que estén buscando rentar o comprar su primer hogar.

1. **Planificación financiera.** El primer paso para encontrar el hogar ideal es realizar un control financiero detallado. Es crucial evaluar los ingresos de ambos y elaborar un presupuesto que contemple tanto los gastos mensuales recurrentes como los ocasionales. Así podrán determinar cuánto pueden invertir mensualmente en un crédito hipotecario si desean comprar una propiedad, o cuál es el porcentaje de sus ingresos que están dispuestos a pagar una renta.

Durante el primer trimestre de este año, el precio de la vivienda en México con crédito hipotecario aumentó un 9.7% en comparación con el mismo periodo del 2023, alcanzando un valor promedio de 1 millón 702 mil pesos según la [Sociedad Hipotecaria Federal \(SHF\)](#). Cifras como estas subrayan la importancia de una buena administración financiera que le permita a la pareja contemplar todos los gastos que implica tener un nuevo hogar.

2. **Alineación de expectativas.** Para evitar malentendidos y asegurar que ambos estén satisfechos con la elección del hogar, es esencial que estén de acuerdo en todo. Esto incluye discutir y conciliar aspectos como el precio, la ubicación, la calidad de la vivienda (número de habitaciones y baños, estacionamiento o patio), costos de servicios públicos y el valor de la administración. Tener claridad sobre estos puntos y compararlos con el presupuesto los dejará escoger el proyecto que se ajuste tanto a sus sueños como a su bolsillo.

Según la [Encuesta de Necesidades de Crédito y Vivienda del INFONAVIT](#) al cuarto trimestre del 2023, el alza de precios en las propiedades a nivel nacional ha llevado a muchas personas a considerar diferentes opciones para formar un patrimonio. Para lograrlo, el 32% de los encuestados se mostró interesado en unir su crédito con el de su pareja (93,320 personas), amigos (52,038), o padres e hijos (36,968). Estos números reflejan la importancia de considerar todas las alternativas disponibles para lograr tener un hogar propio en el menor tiempo posible.

3. **Toma conjunta de decisiones.** La comunicación abierta y sincera es clave para decidir de la forma más acertada en pareja. No solo se trata de elegir la vivienda soñada, sino también de establecer un compromiso mutuo sobre cómo manejarán los aspectos financieros y legales. Es recomendable discutir y acordar la proporción del crédito hipotecario que cada uno cubrirá o qué acciones tomarán en caso de que la relación termine o surja alguna eventualidad.



4. **Decidir con calma y sin presiones externas.** Muchas agencias inmobiliarias intentarán persuadir a las parejas para que compren o renten con ellas, pero es fundamental no permitir que nadie los apure. Existen buenas opciones donde los atenderán con calidad y los guiarán hacia una decisión segura y beneficiosa según sus necesidades. Pedir información, agendar citas y aclarar todas las dudas es parte del proceso para hacer la elección correcta.

5. **Uso de herramientas digitales.** En la era digital, plataformas inmobiliarias como [Houm](#), que ofrece servicios de renta, venta y administración de propiedades en México, Chile y Colombia, se han convertido en aliados valiosos para parejas en busca de su primer hogar. Con la ayuda de sus agentes inmobiliarios, el proceso de búsqueda es más fácil, amigable y seguro.

“Si como pareja buscan una propiedad para rentar o comprar, Houm cuenta con un marketplace bastante amplio que les permitirá explorar diversas opciones tanto en Ciudad de México como en Guadalajara, y encontrar la que mejor se ajuste a sus expectativas y presupuesto, todo desde la comodidad de una computadora o smarthphone”, asegura Benjamín Labra, CEO de Houm.

####

Acerca de Houm

Houm, fundada en Chile en 2018 por Benjamín Labra y Nicolás Knockaert, ofrece una solución integral para dueños de propiedades que desean rentar o vender sus inmuebles de manera rápida y sin burocracia. Operando en Chile, Colombia y México, hemos revolucionado el mercado inmobiliario. Hasta la fecha, hemos servido a miles de clientes en tres países, acelerando sus transacciones en hasta 10 veces el tiempo tradicional. A través de diferentes rondas de inversión, incluidas la liderada por Y Combinator y la Serie A, Houm ha levantado más de USD \$50 millones. Para más información, visita <https://houm.com/mx>

Contacto para prensa

Another México

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579